

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	325 349,16	27 112,43
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	26 829,61	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с кофяков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	кв. № 13	январь	Сумма, руб.
Утепление главного фасада (мин.вата / плёнка)	кв. № 17 (кухня)		6 362,92
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø20мм / бочата чёрная Ø20мм)	---	февраль	648,06
---	---		0,00
Ремонт дверных полотен (замок навесной)	МОП (эл.щитовая)	март	547,73
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Высадка цветов	МОП	июнь	9 768,83
Установка лавочек и урн	МОП (1-2 под.)	июль	27 579,76
Ремонт входного тамбура (доска необрезная / фанера 12мм / плинтус напольный)	МОП (1 под.)	август	3 199,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена элемента питания в ПИ)	МОП	сентябрь	229,69
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих / светильников светодиодных)	МОП	ноябрь	1 814,57
Ремонт полов (мин. вата / фанера Ø6мм / плёнка)	МОП (техподполье)	декабрь	38 793,73
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			88 945,27
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			199 798,55
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			93 224,21
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			293 022,76